

今日交通控股

DAILY NEWS OF GUILINCH



桂林市旅游换乘中心和航空小镇项目效果图

- p2 来宾市国资委一行到集团公司开展考察交流
- p9 桂林首个 TOD 房地产项目将进入快速实施阶段
- p17 继续抓好线网优化，解决老百姓“最后一公里”出行需求
- p20 魅力花园多措并举 推动党史学习走深走实



2021

(总第 108 期)

9

桂林市交通投资控股集团有限公司出版

Content 目录

集团战略 p16 ▶

鼎翔旅游与 桂林旅游学 院开展校企 合作



NEWS FLASH 要闻快讯

- 2 来宾市国资委一行到集团公司开展考察交流
- 3 强化各层级风险管控，助推集团稳步转型

GROUP STRATEGY 集团战略

- 9 桂林市旅游换乘中心和航空小镇项目取得工程规划许可 桂林首个 TOD 房地产项目将进入快速实施阶段

- 16 鼎翔旅游与桂林旅游学院开展校企合作 共同推动“产学研用”高质量发展

PRODUCTION AND OPERATION

生产经营

- 17 继续抓好线网优化，解决老百姓“最后一公里”出行需求
- 17 印山水上文化旅游中心项目召开推进会





2021 年第 108 期



◀ p21 党旗领航

“为群众办实事”共话提升公交优质服务

ECONOMIC STAND 经济看台

- 18 带你读懂《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三次修改

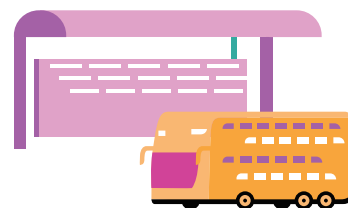
DANGQI PILOTAGE 党旗领航

- 20 魅力花园多措并举 推动党史学习走深走实
- 21 践行“为群众办实事”铁西场站开展“服务绽放新精彩”主题活动

SAFE PRODUCTION 安全生产

- 22 鼎翔旅游护送 200 余名医护人员赴阳朔开展核酸检测工作
- 23 强化疫情防控，公交集团在行动

MEMORABILIA 大事记



主 管： 桂林市国资委

主 办： 桂林市交通投资控股集团有限公司

编辑出版： 桂林交通控股党委宣传部

本刊地址： 广西桂林市秀峰区翠竹路75号鼎富大厦

印刷单位： 广西广大印务有限责任公司

要闻快讯

来宾市国资委一行到集团公司开展考察交流

●集团公司党委宣传部整合

8月19日，来宾市国资委党委书记、主任黄以观一行到桂林交通控股公交集团、鼎和晟集团开展考察交流活动。桂林市国资委党委委员、组织部长赵庆华，集团公司党委副书记、工会主席于丹凤陪同考察。

黄以观书记一行来到平山场站茶店车场，参观了公交先模创新工作室，听取了工作室的概况、党建工作情况等方面的介绍。大家一边听取介绍一边驻足观看各类奖状、奖章和荣誉证书，感受到爱岗敬业中弥久历新的劳模精神和工匠精神，了解劳模的先进事迹和各类工作法。黄以观书记一行还到鼎和晟集团平山充电站，就党建品牌示范点创建工作开展考察，并观看了桂林交通控股集团宣传片及鼎和晟产业发展集团党建宣传片。

此外，黄以观书记一行与集团相关领导、党的十九大代表夏四初同志进行了座谈交流。在座谈会上，双方就公司组织结构设置、人员配置、薪酬管理体系、岗位待遇情况、党建品牌建设等方面进行深入交流，并希望以此次考察交流为契机，继续加强合作，促进国企发展。



强化各层级风险管控，助推集团稳步转型

近日集团公司召开财务总监座谈会，集团公司党委书记、董事长赵继红参加会议。

会上，集团公司副总经理吴琪志对集团公司全面风险排查情况、评级机构对集团公司评价情况进行汇报；各成员单位总经理及财务总监围绕强化风险控制、降低资产负债率、如何确保“两利四率、两高三增一稳”等内容进行了发言。

赵继红董事长在认真听取了工作汇报和发言后表示，目前集团公司正处在向资本投资企业转型的关键阶段，财务风险管控工作要围绕“两利四率、两高三增一稳”进行研究讨论。赵继红董事长对委派到成员单位的财务总监提出了新的职能职责要求。

桂林交通控股助力灌阳上甫村发展生态养殖 让绿水青山成为村民致富“靠山”

● 集团公司党委宣传部

9月初，灌阳县新街镇上甫村生态“健身鱼”养殖基地里，村民们将第一批“健身鱼”鱼苗放入水箱，脸上挂满了喜悦和期待。

据了解，为助力乡村振兴、拓宽村民致富渠道，新街镇上甫村两委和桂林交通控股集团驻村工作队员经过多次考察后，通过充分利用该村良好的山泉水资源发展生态绿色养殖，并筹建起上甫村“健身鱼”养殖基地，以带动全村经济发展。

桂林交通控股集团驻上甫村第一书记阳燕明介绍，“健身鱼”养殖与传统养鱼有明显不同，养鱼的水源是天然山泉水，并利用先进设备让养鱼环境形成循环流动的活水环境，同时对水质进行24小时监控，监控数据与手机链接，可随时查看水体的溶氧情况及鱼的生长状况，保证鱼的活力与品质。据悉，此次上甫村“健身鱼”养殖基地



投放的第一批鱼苗2000斤，约700-800尾。其中，1000斤鱼依照“脆肉鲩”养殖方法进行肉质改良喂养，另1000斤鱼投喂自行生产的优质稻、玉米颗粒饲料进行生态喂养，养殖周期约3个月。预计养殖基地产量稳定后，年产值可超4万斤鱼，年收入可达50到60万元。

编者按：作为桂林市首批国企改组为国有资本投资公司的唯一试点单位，桂林交通控股集团将国企改革工作作为集团各项工作的重中之重来抓。为此，《今日交通控股》将开设“改革进行时”专栏，及时对集团公司国企改革进程、深化改革成效、集团领导关于改革的重要讲话等内容进行报道，助推企业改革转型实现高质量发展。

集团公司例会、相关改革工作会议关于国企改革内容摘要

“两利四率”

企业高质量发展不仅仅是一句口号，而需要落实到具体的经营指标上来体现，要有“可量化”“可考核”的标准，这个标准就是“两利四率”6个核心指标。其中：

“两利”为净利润和利润总额。

“四率”是指营业收入利润率、全员劳动生产率、研发投入强度、资产负债率。

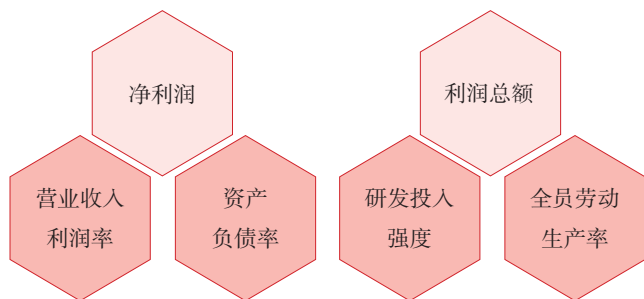
“两利四率”目标，主要是引导企业更加突出主责主业，聚焦提质增效、聚焦改革创新，确保更好地实现高质量发展。

集团公司管理干部要深刻学习领会《国家十四五规划》、《自治区国企改革三年行动实施方案》等文件精神，将“两利四率”“两高三稳一增”等国企改革新概念深植于改革发展的全过程。

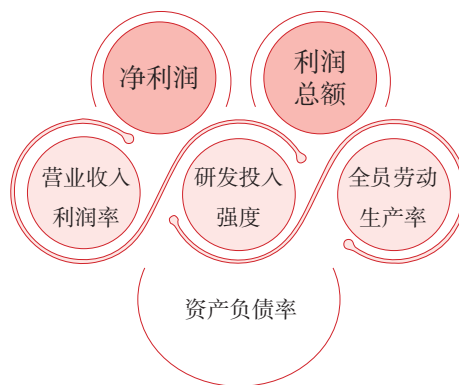
“两利四率”：

“两利”即净利润、利润总额

“四率”即营业收入利润率、资产负债率、研发投入强度、全员劳动生产率



两利四率



两高三稳一增

“两利四率”的“两高三增一稳”：

净利润、利润总额增速高于国民经济增速，
营业收入利润率、研发投入强度、全员劳动生产率明显增长，
资产负债率保持稳健可控。

不拘一格做大做强国有资本

秉承资本投资集团本质，理清发展思路 and 战略投资规划，对战略性核心业务以控股为主，建立以战略目标和财务效益为主的管控模式，关注资本回报状况，关注国有资本流动和增值状况，不拘一格做大做强国有资本。

找到适合集团的转型发展之路

一是要明确国企改革重要任务，重视自身存在的问题，对标国企改革三年行动方案内容和纲要，发掘新的改革思路和发展模式。

二是要统一思想、统筹部署，大力推进企业高质量发展，在发展中要加强对碳中和、碳排放等绿色概念的理解，要向中高端结构上转型，对公交出行模式向中高端转型进行论证研究。

三是要聚焦“大交通”主业，含交通基础设施的建设、管理、运营、投资等，并兼顾金融投资，不断夯实现有成果，优化产业布局。

四是要深度挖掘现有资源，弘润投资公司要加速研究“码头文化”，梳理以码头为核心的水上运输、地面公路运输、旅游运输等各类业务；阳朔山水公司要深度利用运输优势，集中思路研究场站综合开发利用方案；轨道集团要加快土地利用相关研究，要尽快解决存量问题。

做好管控工作

目前集团公司正处在向资本投资企业转型的关键阶段，委派到成员单位的财务总监要明确职能职责：

一是要明确自身定位，在不干预职业经理人经营业务的同时，加强与职业经理人的沟通，通过强化风险管控进行监督。

二是要保证财务数据和报表质量，加强对人工成本的监管与控制、强化考核。

三是要做好投资管理分析，注重将投资与市值管理相结合，关注每股净资产及公司市值管理。

四是要拿出有效的措施办法严格控制成本费用，要将节约成本作为核心内容，做到从严、细化。

狠抓“两利四率”达标 促进高质量发展

● 集团公司财务管理部 周兴红

随着国企改革不断深化，评价考核体系持续完善，企业经营指标不断明晰，现就当前热议的“两利四率”谈一些看法。

一、“两利四率”新考核要求

2021年，国务院国资委对“两利四率”六项指标达成的结果提出“两高三稳一增”，这是同时考虑一个横向和纵向的参考价值要求。

“两高”，是净利润和利润总额增速要高于国民经济的增速，这是横向比较的底线。

“三增”，是营业收入利润率、研发经费投入强度和全员劳动生产率要明显增长，这是与历史纵向比较的增长。

“一稳”，就是资产负债率指标要保持稳健可控。



二、促进“两利四率”达标的措施

(一) 牢固树立企业经营必须以获取利润为目标的理念

“两利四率”中，与企业经营利润直接相关有三个指标，包括营业收入利润率、净利润、利润总额，

可见在考核体系中，利润的分量，企业利润来源于收入—成本，企业经营的实质就是“增收节支”，企业经营必须牢固树立以获取利润为核心目标的理念，一手抓收入，一手控成本。

（二）始终牢记“增长”是优先目标

优秀企业应具有成长能力，能够持续的快速“增长”，净利润和利润总额增长速度要高于国民经济的增速，营业收入利润率、研发经费投入强度和全员劳动生产率与历史纵向比较要明显增长，以快致胜，发展才是硬道理，企业必须始终将发展速度作为优先目标，适度超前，快步跨越，规模化集约化经营，成为引领社会发展的排头兵。

（三）坚持风险防控，做好稳健发展

企业在快速发展的同时，一定要高度重视风险防控工作，量力而行，切实将资产负债率控制在可掌控的范围内，特别是经济发展有明显不确定性时，要留有缓冲空间，避免高负债经营，特别要防止过度融资进行长期投资，造成企业无法按时偿还到期债务，导致信用危机甚至濒临破产的风险。





8月14日起，91路、68路临时调整公交首末站！

因平桂路汇荣桂林桂林至机关幼儿园段道路施工铺设管道，造成公交车辆无法正常安全进出平桂西路北（机关幼儿园）首末站。为确保线路运营，保障市民出行，桂林交通控股公交集团从2021年8月14日起，将91路临时调整至吾悦广场公交首末站始发，双向临时取消平桂西路北（机关幼儿园）、平桂西路（汇荣桂林桂林）站点，68路终点站调整至吾悦广场公交首末站，双向临时取消平桂西路北（机关幼儿园）站点。施工结束后立即将公交线路将恢复原运行路线。

金水路路段公交站点有调整

金水路路段施工改造后，金水路沿线公交站点进行了优化调整。原金山广场、金水公园、临桂交警大队、金水路中、桂康路口、金水路口双向6对公交站点调整为金山广场、金水公园、临桂交警大队、桂康路口双向4对站点，并设置为公交港湾站，取消金水路中、金水路口双向站点。为规范公交车停靠及确保市民安全乘车，桂林交通控股公交集团从2021年8月13日起，途经金水路的公交线路经停站点新址。

为游客添便利，延伸遇龙河 B 线路

为给遇龙河旅游度假景区内游客提供更加舒适、便捷的乘车环境，自8月20日起，阳朔山水交运公司将凤鸣旅游集散中心交通接驳线路——遇龙河 B 线（驢马停车场—旧县停车场）终点延伸至金龙桥码头。

延伸后遇龙河 B 线全程往返约22公里，运营时间为8:00—17:30，运行时间约60分钟，发车间隔20—30分钟，目前该线路实行免费接驳服务。



集团战略

聚焦“轨道+置业” 产业布局：

桂林市旅游换乘中心和航空小镇项目
取得工程规划许可证

桂林首个 TOD 房地产项目将进入快速实施阶段

● 轨道集团 / 雷颖

8月13日，轨道集团－桂林市旅游换乘中心和航空小镇项目成功取得工程规划许可证，标志着桂林首个 TOD 房地产项目将进入快速实施阶段，集团公司“轨道+置业”产业链全线铺开，国企资本投资试点改革征程正稳步前行。

根据桂林交通控股轨道集团介绍，桂林市旅游换乘中心和航空小镇项目位于临桂区洋田路与兴桂二路交汇处，项目总占地面积123亩，建筑面积约35万平米，规划有甲级写字楼、公寓、商业商务中心、高层住宅、小高层洋房和幼儿园，在大楼顶层还配备有直升机停机坪，项目致力于打造桂林首席 TOD（TOD：transit-oriented development，以公共交通为导向的开发模式）物联网智能科技配套社区，也是交控集团独立开发运营的桂林首个 TOD 房地产项目。预计项目建成后，将与轨道站点及会展中心形成紧密联动，成为集会议、会展、商业、接待为一体的高规格大型综合性项目。

什么是 TOD

“TOD”开发是以公共交通为导向的发展模式，是一种在城市轨道交通站点周围居住用地开发和强化的实践，是在城市轨道交通站点周围，多样的土地使用和多样的土地所有者进行的特定的开发，是一个土地混合使用的社区，是在轨道及交通站点附近易于步行的高密度开发，包括居住、就业、购物和市民活动等混合功能。

当前我国城市轨道交通 TOD 开发尚处于起步阶段，真正符合 TOD 开发模式的项目较少，未来随着城市轨道交通发展，TOD 开发进一步专业化，TOD 开发模式将成为发展方向。

论道 TOD

●来源：成都日报

2021年3月20日，成都首届 TOD 发展论坛在中国西部国际博览城举办。论坛以“轨道交通引领城市发展格局 TOD 重塑城市空间形态”为主题，由住房和城乡建设部、交通运输部、四川省人民政府指导，成都市人民政府主办，中国城市轨道交通协会特别支持。

论坛邀请 TOD 理论创始人彼得·卡尔索普以及多位国内专家、知名企业和机构代表以及媒体界的朋友共 500 余人参加。TOD 理论创始人彼得·卡尔索普、株式会社日建设计总裁大松敦、香港铁路有限公司行政总裁金泽培分别以《成都 TOD，与世界牵手》《厚植 TOD 沃土，共创世界城市未来》《蓉港 TOD 的共同合作发展》为题进行线上主题演讲。

论坛上，中国城市轨道交通协会 TOD 指数编制组主编毛华峰解读《中国城轨 TOD 指数报告（2020）》，论坛还发布了《成都市轨道交通 TOD 综合开发战略规划》。

论坛现场举行了项目集中签约仪式，中国铁建 TOD 综合开发运营总部项目、日本欧力士集团中日金融科技文化产业园 TOD 项目、沃尔玛山姆会员商店成都首家电商概念店 TOD 项目、中体产业集团西南首家城市运动中心 TOD 项目、新加坡雅诗阁 TOD 商业运营项目等 16 个项目进行了现场签约，计划投资总额超过 1350 亿元，合作范围涵盖金融、医疗、酒店、文创、体育、零售等多个领域。



桂林 TOD



由于城市轨道交通具有明显的公益性特点，项目的建设投资和运营补贴一般由政府财政来承担，但轨道交通所带来的经济效益通常难以反哺建设和运营投资。2016年9月，国家发改委召开了“城市轨道交通投融资机制创新研讨会”，围绕资源开发、商业经营以及政策机制等方面的创新做法，破局轨道交通投融资难题。各地政府相继出台地方性政策，进一步探索 TOD 开发模式。

我市在2020年8月出台了《桂林市城市轨道交通土地资源开发利用管理办法》，形成运用土地资源开发收益支撑城市轨道交通可持续发展的机制。

通过对轨道交通站点周边地块 TOD 开发，带动城市发展，尤其是提升中远期的发展潜力和收益。主动引领沿线地区的产业发展和创新生活方式，让更多、更新、更绿色的产业能与轨道交通站点的影响范围复合（比如智慧城市、养生养老、文旅体育等），进而创造出围绕交通节点将生活、工作、学习和休闲娱乐紧密整合、极端便利的崭新都市生活方式。同时，通过 TOD 开发收益，反哺城市轨道交通建设。



桂林市人民政府文件

市政规〔2020〕21号

桂林市人民政府关于印发桂林市城市轨道交通土地资源开发利用管理办法的通知

各县（市、区）人民政府，高新区、临桂新区、漓江风景名胜区、经济技术开发区、高铁（桂林）广西园管委会，市直各委、办、局，中央、自治区驻桂林各单位，各企事业单位：

现将《桂林市城市轨道交通土地资源开发利用管理办法》印发给你们，请认真贯彻执行。

桂林市人民政府
2020年7月21日

— 1 —

桂林市城市轨道交通土地资源开发利用管理办法

第一章 总则

第一条 为加强城市轨道交通沿线土地资源开发利用管理，加强土地资源的集约利用，推进城市轨道交通与城市建设协调发展，促进沿线区域经济发展，形成运用土地资源开发收益支撑城市轨道交通可持续发展的机制，结合我市实际，特制定本办法。

第二条 本市行政区域内城市轨道交通相关的土地资源开发利用及其管理活动，适用本办法。

第三条 城市轨道交通相关土地资源开发利用应当遵循统筹规划、统一控制、集约节约、功能融合、有序开发、收益反哺的原则。

第四条 市城市轨道交通建设工作专班负责城市轨道交通土地资源开发利用的组织、协调、监督工作。

第二章 规划控制

第五条 城市轨道交通规划线路两侧各800米范围内的土地及市人民政府确定用于支持城市轨道交通建设和运营的其他土地，原则上纳入城市轨道交通规划控制范围，优先用于支持开展 TOD（Transit-Oriented-Development，以公共交通为导向）开发，引导提高土地集约利用、优化城市空间布局、提升轨道服务

— 2 —

桂林市城市轨道交通集团有限公司 TOD 事业部，成立于2020年11月，是实现桂林交投控股集团以“轨道”辐射“置业+产业”，以“置业+产业”反哺“轨道”建设的战略发展目标中“置业+产业”板块的践行者。

目前桂林市城市轨道交通集团有限公司 TOD 事业部正在开展近1600亩土地的策划与开发，其中旅游交通换乘中心项目及轨道置业·航空小镇项目作为 TOD 事业部第一个开发项目正已进入施工图设计阶段。



国内外案例



广州轨道 TOD

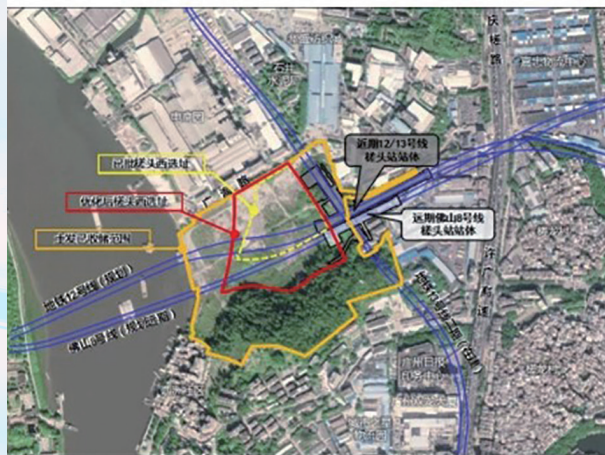


广州地铁房地产事业总部主要负责地铁沿线上盖物业、地下空间、车辆段上盖物业等资源的开发经营，是广州地铁总公司核心业务之一，是承载“地铁+物业”发展战略的具体实施平台，也是广州地铁总公司未来的利润中心。

一直以来，广州地铁房地产事业总部积极秉承广州地铁一体化的经营理念，紧跟地铁线网的建设步伐，不断拓展开发地铁沿线土地资源，打造具有广州地铁特色

的房地产品牌，为市民创造美好幸福生活。

目前，成功开发了多个优质地产项目，已经开发完成的项目有紫薇花园、贵贤上品、动漫星城地下空间、芳村商业街、五月花广场等十几个项目；正在开发的项目有南海金融城、地铁线网运营指挥中心、大坦沙和坑口地铁上盖物业等，在建物业面积超过120万平方米；计划开发的项目有燕塘、北京路、一德路等，还有四号线南沙停车场、六号线萝岗车辆段、八号线白云湖车辆段等7个车辆段上盖物业，计划兴建物业面积超过500万平方米。



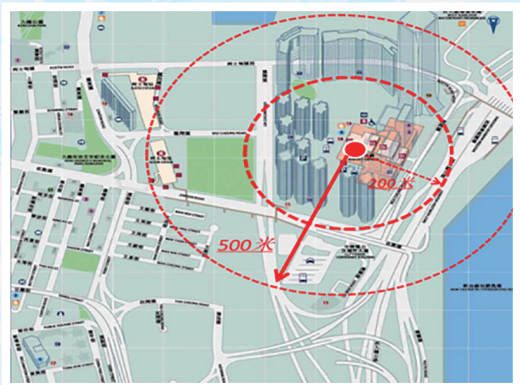


香港轨道 TOD



世界各地轨道交通建设普遍面临建设资金短缺和运营亏损两大难题。香港实行“以地养铁”，轨道项目 PPP 模式结合物业发展，让香港地铁成为世界少有能盈利的轨道交通机构。

香港都市环境密集，地铁可在车站与车辆段上盖物业及地下空间的发展，提供有利地铁运营的规划设计，在集中人流、提升土地价值之余，也成功解决轨道交通发展资金与运营效益的问题，充分将正外部性内部化，提高了轨道交通服务质量和城市公共基础建设的效益。



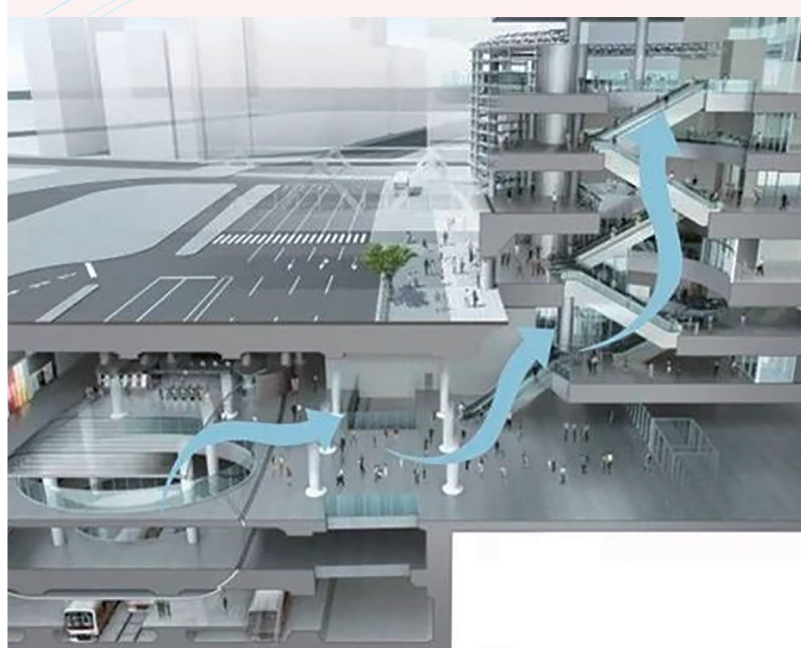
日本 TOD



TOD 规划做到了极致的日本，轨道交通沿线的 TOD 项目随处可见，为区域经济发展注入了新活力，成为城市转型发展的重要支撑，也引领了 TOD 开发的范式。例如东京规模最大的 TOD 城市更新项目——涩谷之光。

涩谷未来之光是涩谷首个城市更新项目，集商业、办公和公共配套为一体的 TOD 综合体，被誉为年轻人之街，是日本各种流行元素的发祥地。由于复杂的城市需求和有限的城市空间，涩谷之光选择了竖向复合叠加城市功能的模式，引入了城市公共空间，以电梯和垂直交通取代了传统街道。通过分散设置公共开放空间，设置独栋、亭阁等建筑，营造多首层高价值的垂直空间。建筑外立面采用折边设计，通过绿化分节的内外衔接，形成柔软的脚步建筑，体现人性化尺度，打造了区域内标志性建筑物。

该项目基于 TOD 模式，形成对土地的集约化利用，通过与地铁站无缝链接设置多首层概念，设置目的性消费业态的公共空间、剧院等引入客流，并在建筑上有褶皱立面、空中建筑进行垂直空间打造亮点值得借鉴。



鼎翔旅游与桂林旅游学院开展校企合作 共同推动“产学研用”高质量发展

● 鼎翔旅游 / 颜莉 唐勤

以深化校企合作协同育人、创立高校与企业联合培养人才为主旨，日前，鼎翔旅游与桂林旅游学院签订了《校企合作战略协议书》，共同开启校企共赢发展新格局。

战略协议签约仪式上，鼎翔旅游负责人表示，深入开展校企合作不仅是贯彻落实国家政策的要求，同时也符合双方的发展需求。此次校企合作将以需求为导向，充分发挥各自优势，在交流培训、实习就业、大数据产业等领域，深化多种形式的合作，形成校企合作“共同体”。

桂林旅游相关负责人表示，桂林旅游学院将结合鼎翔旅游实际人才需求，培养、输出人才，不断增强本科高校服务旅游企业的能力，为打造世界级旅游城市助力。



双方表示，下一步将就实现全面合作进行深入交流探讨，推动校企合作“产”“学”“研”“用”在实施落地方面达成共识，实现以人才培养为核心、校企双方共赢的产学研合作局面。

整合资源稳步推进“运游融合”

● 鼎翔旅游 / 颜莉 唐勤



按照集团公司产业板块整合要求，近日鼎翔旅游接管了兴安灵投景区、酒店等项目和运游业务等工作。

兴安旅游资源丰富，灵渠作为“世界古代水利建筑明珠”，历史悠久，研究价值高，兴安文旅项目“大有可为、未来可期”。鼎翔旅游与兴安灵投产业整合后，有利于推进集团公司旅游板块战略规划，充分发掘兴安历史文化资源和旅游资源，结合本地实际打造特色文旅IP项目，切实加强红色旅游和体验感旅游建设。

鼎翔旅游表示，下一步将组织专项小组对运游项目的整体规划设计、投资规模、开发运营模式、旅游商业经营等方面进行研讨，提出以“运游融合”为主线的总体思路，科学谋划精品旅游产品，在桂林旅游市场中构建起文旅发展新格局。

继续抓好线网优化，解决老百姓“最后一公里”出行需求

8月19日，桂林交通控股轨道集团一行到公交集团进行调研，并对公交集团下半年工作进行指导。会上，公交集团表示下半年将在做好常规公交服务的基础上，不断完善旅游公交运输服务网络，继续抓好线网优化，进一步解决老百姓“最后一公里”出行问题，持续提升场站基础设施建设，办好公交驾驶员之家。同时，加快推动智慧化公交升级，深度发展“公交+”新模式。



轨道集团到兴安调研民政大楼与公交运营情况

● 轨道集团 / 康建宗

为促进各产业板块融合交流，积极开拓兴安市场，助力构建覆盖大桂林的新交通体系，近日，轨道集团前往兴安开展经营调研，现场了解民政大楼以及公交线路运营状况。

调研组一行实地走访了兴安民政大楼，并到兴安湘源车场了解公交运营状况。调研组对兴安分公司的工作表示充分肯定，强调公司管理团队要积极创新进取，转变工作思维与作风，切实做好各项运营服务保障工作，打造优质窗口形象；要配合政府要求，对公交线路进行提前谋划与合理布局，做好成本规制，确保运营有序。

鼎翔旅游顺利通过四星级评审

● 鼎翔旅游 / 颜莉 谭志炜

近日，鼎翔旅游鼎顺一号游船接受了桂林漓江风景名胜区管理委员会开展的游船四星级评定并顺利通过评审。

鼎翔旅游相关负责人表示，将以此次通过游船星级评定为契机，积极整合游船资源，完善游船服务，同时进一步丰富漓江游览产品，打造漓江城市段“经典游”，满足不同游客需求，努力提升游客服务体验，树立游船精品旅游标杆。



印山水上文化旅游中心项目召开推进会

● 弘润公司 / 温楚亮

8月18日，平乐县委就平乐弘润公司印山码头水上文化旅游中心项目召开项目推进会。

推进会上，弘润公司就印山码头水上文化旅游中心相关事项进行详细汇报，并对项目内容、前景做了分析。随后，平乐县领导对项目给出指导性意见及建议，对项目在整体定位、功能布局、文化挖掘、突出特色以及安全等方面提出了相关要求；并希望各相关部门加大对项目的重视与支持，加强政企沟通对接，强化基础设施建设，完善防疫措施，做好环境整治及美化、亮化工作，抢抓时间节点，倒排工期，促进印山码头水上文化旅游中心项目尽快落实落地。

“普法教育”专栏：

带你读懂《中华人民共和国土地管理法实施条例》第三次修改

● 审计法务部供稿

国务院总理李克强日前签署国务院令，公布修订后的《中华人民共和国土地管理法实施条例》（以下简称《条例》），自2021年9月1日起施行。

党中央、国务院高度重视土地制度改革。在全面总结土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革试点等经验的基础上，国务院提请全国人大常委会对《土地管理法》进行了修改完善，新法于2020年1月1日起施行。为增强法律制度的可操作性，确保党中央、国务院关于土地制度改革的决策部署落实到位，《条例》在《土地管理法》制度框架下，聚焦土地征收、集体经营性建设用地入市、宅基地管理等重点问题，强化对耕地的保护，针对耕地“非农化”、“非粮化”以及“合村并居”中违背农民意愿等突出问题，进一步明确制度边界，强化法律责任。

★ **关键词：**耕地保护 节约土地 稳定利用

关键词表述的是国家为落实土地保护采取相关的制度措施。

第十二条 国家对耕地实行特殊保护，严守耕地保护红线，严格控制耕地转为林地、草地、园地等其他农用地，并建立耕地保护补偿制度，具体办法和耕地保护补偿实施步骤由国务院自然资源主管部门会同有关部门规定。非农业建设必须节约使用土地，可以利用荒地的，不得占用耕地；可以利用劣地的，不得占用好地。禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等。禁止占用永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼。耕地应当优先用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品生产。按照国家有关规定需要将耕地转为林地、草地、园地等其他农用地的，应当优先使用难以长期稳定利用的耕地。

目前国家将落实最严格的耕地保护制度，规定国家对耕地实行特殊保护，严格控制耕地转为林地、草地、园地等其他农用地。明确耕地保护责任主体，建立耕地保护补偿制度，规范开垦耕地验收制度，鼓励社会主体依法参与土地整理。加大对破坏耕地、拒不履行土地复垦义务等违法行为的处罚力度，增加耕地“非粮化”的法律责任。

★ 关键词：空间规划 合理安排 提出规划

关键词表述的是国家为规范集体经营性建设用地入市而设定的标准。

第四十条 土地所有权人应当依据规划条件、产业准入和生态环境保护要求等，编制集体经营性建设用地出让、出租等方案，并依照《土地管理法》第六十三条的规定，由本集体经济组织形成书面意见，在出让、出租前不少于十个工作日报市、县人民政府。市、县人民政府认为该方案不符合规划条件或者产业准入和生态环境保护要求等的，应当在收到方案后五个工作日内提出修改意见。土地所有权人应当按照市、县人民政府的意见进行修改。集体经营性建设用地出让、出租等方案应当载明宗地的土地界址、面积、用途、规划条件、产业准入和生态环境保护要求、使用期限、交易方式、入市价格、集体收益分配安排等内容。

规范集体经营性建设用地入市，应明确国土空间规划统筹并合理安排集体经营性建设用地布局和用途，自然资源主管部门依据国土空间规划提出规划条件。《条例》规定土地所有权人应依法编制集体经营性建设用地出让、出租等方案，载明宗地的土地界址、面积、用途、规划条件、产业准入和生态环境保护要求、使用期限、交易方式、入市价格、集体收益分配安排等内容。要求“入市”以招标、拍卖、挂牌或者协议等方式确定土地使用者，双方签订书面合同并备案。

★ 关键词：规划确定 空间规划 组织实施

关键词表述的是，农用地转用方案直接报有批准权的人民政府批准，不需要再“逐级”上报审批。

第二十四条 建设项目确需占用国土空间规划确定的城市和村庄、集镇建设用地范围外的农用地，涉及占用永久基本农田的，由国务院批准；不涉及占用永久基本农田的，由国务院或者国务院授权的省、自治区、直辖市人民政府批准。具体按照下列规定办理：

（一）建设项目批准、核准前或者备案前后，由自然资源主管部门对建设项目用地事项进行审查，提出建设项目用地预审意见。建设项目需要申请核发选址意见书的，应当合并办理建设项目用地预审与选址意见书，核发建设项目用地预审与选址意见书。

（二）建设单位持建设项目的批准、核准或者备案文件，向市、县人民政府提出建设用地申请。市、县人民政府组织自然资源等部门拟订农用地转用方案，报有批准权的人民政府批准；依法应当由国务院批准的，由省、自治区、直辖市人民政府审核后上报。农用地转用方案应当重点对是否符合国土空间规划和土地利用年度计划以及补充耕地情况作出说明，涉及占用永久基本农田的，还应当对占用永久基本农田的必要性、合理性和补划可行性作出说明。

（三）农用地转用方案经批准后，由市、县人民政府组织实施。

《条例》优化了用地审批程序，贯彻落实国务院用地审批有关改革精神，减少审批层级，农用地转用方案直接报有批准权的人民政府批准，不需要再“逐级”上报审批。简化审批材料，将原“一书四方案”整合为农用地转用方案和征收土地申请。合并办理单独选址建设项目用地预审与选址意见书。



建党 100

魅力花园多措并举 推动党史学习走深走实

自开展党史学习教育以来，魅力花园以“庆祝建党100周年”为主基调，充分利用自身优质党员及服务资源，联合各行各业积极开展党史学习系列主题活动，在提升党员党性、增强党组织队伍核心凝聚力的同时，发挥党旗领航效能，提升品牌知名度，助力打造“高端养老领航者”战略目标的实现。

魅力花园不断探索党史学习新形式，以“规定内容+自选动作”的创新形式，结合养老公寓特色，

以理论学习为主、文化模式为辅，依托老党员深厚的党性底蕴，邀请老党员带头讲党课，集中开展理论学习活动，以“党史故事大家讲”、“红色地点大家去”、“学习心得大家谈”为主题，持续开展“传承革命薪火、赓续红色血脉”“铭记使命，我向老党员学习”“党史教育铭初心，坚定信仰铸党魂”等党史主题活动，持续推动党史学习走深走实，为强化基层党组织建设，加强组织凝聚力增添动力。



以党史学习为桥梁强化合作，推动精神文明建设

在与桂林银行桂林分行营业部联合举办的党史学习主题交流会上，通过“一问一答”的形式，全体人员积极参与，老党员们踊跃带头，争相回答，努力发挥党员的先锋作用，VIP客户们也不甘示弱，争先恐后地作答，将整场活动引向了高潮，在互动中加深了对彼此的了解。

魅力花园注重同“交控系”产业、医疗机构、社区、老年组织以及高等院校之间的交流合作，以党史学习为契机，加强与各行各业间的资源调配互换，提升基层党建工作水平，在丰富老年人精神文化生活内涵的同时拔高养护服务水平，积极开拓创新，创建延续红色基因的地方特色养老机构。

魅力花园以“党史学习”充盈品牌文化内涵，落实公寓精神文明建设，借助活动载体在发掘潜在客户的同时传扬先进养老理念，提升社会知名度，为构建桂林特色高端养老体系奠定基础。

0 周年



践行“为群众办实事”

● 公交集团

铁西场站开展“服务绽放新精彩”主题活动

为更好解决市民关心关注的公交出行问题，将“为群众办实事”活动落到实处，8月5日，公交集团铁西车场开展“服务绽放新精彩”主题活动，通过发放调查问卷、安全乘车宣传等方式，向市民乘客发广泛征求有关公交出行意见和建议，以此为基础完善服务管理，不断提升公交服务水平。

当天，铁西场站组织管理人员、驾驶员到公交站台，进行服务问卷调查活动，征询市民乘客的宝贵建议。受调查市民乘客畅所欲言，提出了许多宝贵的意见和建议。通过活动梳理有效意见和建议10余条，为公交下一步的工作开展提供了思路和依据。



同日，铁西车场人员还向市民宣传疫情“十严格”防控措施，并派发乘坐公交车防火灾、防暴力、防意外安全常识宣传册。

驾驶员与乘客面对面

“为群众办实事”共话提升公交优质服务

● 公交集团 / 夏四初



8月20日，桂林交通控股公交集团平山场站邀请文明乘客与公交一线驾驶员开展“面对面、心连心”共话提升公交服务质量交流座谈会。

座谈会上，乘客代表提出了近期公交运营服

务方面的问题，乘客谢彬、蔡就文表示，非常理解和体谅驾驶员们的辛苦，感谢他们用自己的辛劳付出服务每一位乘客。

参会驾驶员代表进行表态发言，通过乘客的反映，意识到工作中存在的不足，下一步要根据乘客反映的问题，采取措施立即完善，不断增强安全行车意识，不断提升公交优质服务，为桂林市民出行提供更为优质的服务。

通过开展“面对面、心连心”交流座谈会，拉近了公交员工与乘客间的距离，促进了公交员工与乘客的沟通和交流，活动受到乘客一致好评和称赞。

疫情防控专版

鼎翔旅游护送 200 余名医护人员 赴阳朔开展核酸检测工作

● 鼎翔旅游 / 曾诗梅 周莹



8月8日上午7点，鼎翔旅游调派8辆大巴车护送南溪山医院、博爱医院等市区多家医院200多位医护人员奔赴阳朔开展核酸检测工作。

疫情就是命令，防控就是责任。在疫情关键时刻，鼎翔旅游主动承担抗疫任务，紧急调配合适车型车辆、选派经验丰富的驾驶员迅速开展护航工作。此次鼎翔旅游再次承担护送任务，总结了护送驰援武汉医护人员任务的经验，开展了更加周密的任务计划。护送过程中，参

运驾驶员主动协助医护人员装运物资、搬运行李，并在此后对选派车辆进行消杀防疫。

面对当前疫情形势，鼎翔旅游表示将逆行而上、坚持岗位、履行职责，为抗击疫情贡献力量。

阳朔山水交运公司提供元宝山旅游集散中心 作为新冠病毒核酸检测采样场地

为全力配合阳朔县疫情防控指挥部做好新冠病毒全民核酸检测工作，8月6日，阳朔山水交运公司积极参与行动部署，提供元宝山旅游集散中心作为新冠病毒核酸检测采样场地，并提供后勤保障服务工作。

疫情以来，阳朔山水交运公司作为国有企业，在上级部门的领导和支持下，始终坚持以为人民服务为宗旨，多次配合转移新冠病毒密切接触者，并积极为新冠疫苗接种、新冠病毒核酸检测采样工作提供场地、后勤保障人员等支持，充分展现了国有企业的社会担当。



强化疫情防控，公交集团在行动

● 公交集团

当前国内多地出现本土病例，为切实有效落实疫情防控防范措施，公交集团全力以赴抓好“疫情防控”工作，成立“疫情防控”工作领导小组，加强组织领导和协调调度，落实“常态化”疫情防控管理，确保群众正常出行需求。

公交集团表示，目前公司下属分公司、场站正全力狠抓“疫情防控”相关工作落实，公交车每次回场都进行“一小扫一消毒”，每天收班进行一大扫并集中消毒，切实做到“防控无死角”。驾驶员上岗前会进行体温检测和佩戴口罩，不带病上班。同时，积极做好“疫情防控”物资调配，备足口罩、消毒液等防疫物资。连日来，公交集团班子成员亲赴各分公司、场站检查疫情防控工作情况，强调各分公司、场站要抓紧、抓实、抓细疫情防控工作，叮嘱驾驶员要做好自身防护及车辆消毒和清洁工作。



克服麻痹思想、侥幸心理

● 鼎翔旅游 / 罗郑麒 廖林星

鼎翔旅游开展疫情防控监督检查工作

当前疫情防控形势依然严峻，8月11日，鼎翔旅游公司领导带队到民航大厦及火车南站等地，对旅游大巴、出租车疫情防控工作进行督导检查，并慰问一线员工。

检查组实地检查了防疫人员登记、消杀通风等工作，详细询问每日消杀频次、防疫人员配置、核酸检测推进、疫苗接种率等情况。检查组强调，桂林作为国际旅游城市，人员流动带来的疫情反弹风险依然存在，大家要提高政治站位，始终绷紧疫情防控这根弦，坚决克服麻痹思想、厌战情绪、侥幸心理、松劲心态，扎实做好各项防控措施，坚决做到防控思想不松懈，抓严抓实抓细各项疫情防控措施，确保责任全覆盖、管理无漏洞、防控无死角。



开展疫情防控检查，筑牢企业“战疫”防线

● 鼎和晟集团 / 秦贵杰

为保证疫情防控各项措施精准落实，近日鼎和晟产业发展集团领导带领检查组到汽车集团、鼎和晟供应链公司开展疫情防控专项检查。

在交控汽车4S店，检查组从外来人员管控、公共区域消毒、疫情应急管理、防疫物资储备及员工疫苗接种等方面开展检查。检查组提出，4S店外来人员进出频繁，入口处要有专人值守进行体温监测、登记，每日做好防疫工作台账，增强对外来人员疫情防控宣传告知，加强公司员工外出管理，储备足够的口罩、免洗手液、消毒酒精等防疫物资，完善疫情防控应急预案，要利用多种方式、采取多项举措做好疫情防控各项工作。

随后，检查组还到晟和晟供应链公司检查了物流配送业务的疫情防控措施，要求驾驶员在配送工作中做好个人防护，车辆回场后的及时消毒清洁，确保员工身体安全健康，保障物流配送业



务有序开展。

据了解，目前鼎和晟产业发展集团疫情防控各项工作已逐步完善并形成常态管理，公司将持续发挥国企担当，坚决守住来之不易的疫情防控成果。

灵渠交投给驾驶员配发红外线体温检测计

● 灵渠交投 / 余秋洋

面对当前疫情形势，灵渠交投公司组织一线驾驶员召开疫情防控专题会议。会上强调，驾驶员要严格执行“亮码、测温、戴口罩”等防控措施，旅游车出车前、回场后要进行消杀并如实记录。同时，车内要设置隔离区域，人员出现体温超过37.5℃、发热等异常情况，立即上报公司值班领导，并拨打医疗救护电话。

目前，灵渠交投公司已给驾驶员配发红外线体温检测计，为市民、乘客出行提供坚强有力保障。





服务有温度 匠心永流传

——记公交集团100路驾驶员唐剑

● 公交集团 王开

唐剑是桂林公交始发站场站100路公交车驾驶员、路管组成员。唐剑2012年进入桂林公交从事驾驶员岗位至今已有9年多，在岗期间他踏实肯干、勤奋好学，始终把安全行车放在第一位，安全行车30多万公里，无责任事故、无责任投诉、无安全服务违章，多次受乘客来电来信表扬，获得同事及乘客的一致点赞。

2016年唐剑荣获桂林市公交“十佳车主”荣誉称号，2019年荣获“十佳驾驶员”荣誉称号，2021年在公交始发站场站举办的首届“服务在我心中”演讲比赛中获二等奖。

“85后”帅小伙成长为“十佳驾驶员”

朴实、帅气的外表，不多的言语，虽然没有惊天动地的光辉业绩，却有任劳任怨、勤勤恳恳的敬业精神，“始终把微笑挂在脸上，性格开朗热情，待人真诚好学”是身边同事对他的评价，这就是100路驾驶员唐剑，一名88年的小伙子。

带着微笑和责任上路，是唐剑迎接这座城市崭新一天的方式。对待乘客，让他们满意，始终是唐剑追求的目标。遇到行动不便的残疾人或老人，他会上前搀扶一把，贴心地为他们安排好座位；遇到外地乘客询问，他会不厌其烦耐心地作好解答；车辆到站时，只要看到有等着上下车的老人、小孩以及行动不便的乘客，他会尽可能将车停靠得贴近站台一些，让他们能一步就跨上车……有一次，小唐开的是末班车，在五里店路站台正常进站，站台空无一人，当他起步出站后却发现前方一位拿着菜篮行动不便的老人挥手示意要乘车。小唐立即停下车，打开车门等老人上车坐稳后才起步，他想着，要是错过末班车，老人就很难回家了。上车后，老人满怀欣喜的说：“谢谢司机！今天遇到好心人了”。正是因为点点滴滴的贴心的服务，让不少乘客们把唐剑当成了自家人，还亲切称呼他“小唐师傅”。

每逢过年过节，总有乘客等着他的车、给他送上一份“小惊喜”，有时候是一个粽子，有时候是一个苹果。经常乘坐100路车的乘客唐姐，对小唐师傅热情周到的车厢服务印象很深，她好几次专门等着小唐的车，就为了给他送上礼物，有时候等不到他，就叫同线路别的驾驶员带回站务室转交给他。礼物虽小，总能让唐剑感觉心中无比温暖。唐剑说，每一次乘



客感谢和表扬的话对他来说都是一种激励，都是工作的动力，只要真正把乘客当做亲人对待，多一份爱心，多一份责任心，多一份理解和宽容别人的心，就一定会赢得乘客们的支持理解。抱着这样的诚心，唐剑从一名普通的新驾驶员成长为“十佳驾驶员”。

把平凡做到极致，就是不平凡

进入公交的9年多，这一路走来的不易只有唐剑心里最清楚。“现在很多年轻人都觉得公交驾驶员辛苦，不愿意干这行，但是哪个工作不辛苦呢，我既然选择了这个职业，就愿意一步步干好它。”

敬业，一直是唐剑的标签。谈起工作的辛劳，他总是轻描淡写。2020年初，随着国内新冠肺炎疫情的爆发，有些驾驶员心里有顾虑，工作中退缩推诿，这时候小唐毅然站了出来，在别人退缩的时候却逆行而上，主动要求多上班，把休息让给其他驾驶员。每一趟车辆回场后，他都会严格按照公司要求进行消毒，把车内窗边、扶手、投币箱等乘客能触摸的地方清扫干净，认真消毒，别人擦一遍，他就擦两篇，直到车上干干净净、亮亮堂堂。在家中，唐剑是丈夫、父亲、儿子，标准的“上有老下有小”，但他甘于奉献，舍小家为大家，在这场没有硝烟的战场中，他义无反顾的冲在了前线，体现了一名公交驾驶员的无私精神，用担当和忠诚向公司、向社会交上了一份优秀答卷。

“劳动创造幸福，奋斗改变人生”，这既是公交工匠成长经历的真实写照，也是对新时期工匠精神的生动诠释。今年7月，中国共产党成立100周年之际，唐剑成为一名光荣的预备党员。他说，把最平凡的工作做到极致，那就是不平凡，在今后的工作中自己要以更高的标准严格要



求自己，脚踏实地传承工匠精神，勇做行业先锋，为社会、为公司、为广大乘客贡献自己的一份力量。

大事记

集团公司召开财务总监座谈会，会议对委派到成员单位的财务总监提出了新的职能职责要求。

7月30日

市财政局派专员到鼎捷资产指导资产处置工作。

8月4日

轨道集团 - 桂林市旅游换乘中心和航空小镇项目成功取得工程规划许可证，标志着桂林交通控股集团独立开发运营的桂林首个 TOD 房地产项目将进入快速实施阶段。

8月13日

鼎翔旅游与桂林旅游学院签订了《校企合作战略协议书》，共同开启校企共赢发展新格局。

桂林市劳动仲裁院院长黄成、市人社局副局长苏骋一行，到公交集团茶店平山场站开展“加强预防调节 服务千家企业”劳动仲裁座谈交流活动。

8月6日

鼎翔旅游对兴安灵投景区、酒店等项目和运游业务等工作进行接管。

鼎和晟产业集团与兴进服务集团进行新能源合作签约仪式。统筹推进社区电动汽车、电动自行车充电桩建设与改造

8月17日

鼎和晟产业集团与广西桂涌石化能源有限公司签订合作协议，携手共建“加油 + 充电”混合式加油站。

8月18日

平乐县委就平乐弘润公司印山码头水上文化旅游中心项目召开项目推进会。

8月18日

鼎翔旅游鼎顺一号游船接受了桂林漓江风景名胜區管理委员会开展的游船四星级评定并顺利通过评审。

来宾市国资委党委书记、主任黄以观一行到公交集团、鼎和晟集团开展考察交流活动。

8月19日

旅
游
出
行
就
找
|
|
鼎
翔



全国统一
服务热线 400-900-1999



车船业务: 0773-2268258
集散中心: 0773-3568025



桂林交通控股
Guilin CIH



DINGSHENG
鼎晟充电

汽车充电 就来鼎晟充电



鼎晟充电 让充电像加油 一样方便!

鼎晟充电 DINGSHENG 鼎晟充电 DINGSHENG 鼎晟充电 DINGSHENG 鼎晟充电 DINGSHENG

鼎晟充电简介

“鼎晟充电”是桂林交通控股旗下鼎和晟产业集团下属品牌，企业拥有桂林市充电基础设施特许经营权，主打新能源综合运营服务，致力于成为城市级绿色出行整体解决方案提供商和新能源交通创新聚集者。“鼎晟充电”目前已覆盖大桂林市6区1市10县及柳州地区，建设充电场站80余座，充电终端千余个。“鼎晟充电”始终倡导“大美桂林 绿色出行”理念，秉承“节能减排 与民同行 绿色城市 与时俱进”宗旨，以构建未来新能源生态城市为目标，着力打造区域新能源业态，服务桂林乃至广西区域新能源汽车推广应用，助力桂林国际旅游胜地建设。



桂林市交通投资控股集团有限公司（以下简称“桂林交通控股集团”）于 2013 年重组成立，是桂林市重要的投资融主体和国有资产经营实体，业务范围涉及轨道交通、航空服务、金融投资、新能源充电桩、城市公共交通、全域旅游、信息科技、资产经营、交通基础设施投资建设、汽车销售等多个行业。

桂林市交通投资控股集团有限公司

编辑出版：桂林交通控股党委宣传部

本刊地址：广西桂林市秀峰区翠竹路 75 号鼎富大厦

内部资料 免费交流 | 准印证号：桂 2001013