

桂林市鼎捷资产管理集团 有限公司

工 作 简 报

2021年第 1 期（总 12 期）

桂林市鼎捷资产管理集团有限公司综合管理部编 2021 年 1 月 11 日

【工作动态】

- 统一思想转态度 鼎捷资产集团召开改革学习会
- 鼎捷资产集团成功竞拍兴安民政大楼
- 雁山收费站荣获桂林市“青年文明号”称号
- 魅力花园获评广西四级养老机构
- 鼎捷资产集团部署冬季防火工作
- 魅力花园组织开展消防疏散演练活动

【资产风采】

- 国际志愿者日，鼎捷资产集团在行动
- 鼎捷资产集团开展2020年素质拓展培训
- 鼎捷资产集团举办2020年业主答谢会
- 魅力花园举办跨年游园会

【项目动态】

- 在建项目工程进度

领导批示

【工作动态】

统一思想转态度 鼎捷资产集团召开改革学习会

为促进员工转变思想，加深对集团公司改革的了解，将改革精神贯彻落实到生产经营中去，12月28日，鼎捷资产集团组织中层管理人员召开《统一思想 助力企业改革之行》学习会，理论学习国有企业改革的政策背景及集团公司改革的部署措施，凝心聚力助改革。

学习会深入浅出地讲解了改革的背景、目标、措施与启示四个内容，指出集团公司向资本投资企业的改革是提高资本运作效率、实现企业持续发展的必然之路。改革的根本在于实现资本投资与产业经营的分离，集团公司的改革重点在于要重构组织、调整职能，建立“资本—资产—经营实体”三层级的职能体系；聚焦航空、轨道、供应链三大产业，构建“三主N辅”产业发展布局；健全各产业集团的法人治理结构，落实企业集团的混合所有制改革，全方位地推动企业转型。

鼎捷资产集团党总支书记伍先玉在会上提出要求，集团公司正处于改革的初期探索阶段，鼎捷资产集团要上下一心、主动作为，加强学习提升能力，推动资产管理工作的法制化、市场化、契约化发展，力争成为城市资产运营服务商，为集团公司改革奠定架构基础。



鼎捷资产集团成功竞拍兴安民政大楼

12月22日，在桂林市公共资源交易中心，通过公开竞拍，鼎捷资产集团最终以1700万元的价格成功拍下兴安县湘江路130号兴安县民政局主楼、附楼、侧楼1、侧楼2共4栋房屋建筑物及约2614.42m²的土地使用权。

根据集团公司战略布局与兴安县旅游市场发展需求，鼎捷资产集团积极外拓优势资源，兴安民政局资产的成功竞拍，为集团置业发展蓝图再落一子。该项目地处兴安县湘江路与灵湘路交汇处，地理位置优越，项目前景良好。鼎捷资产集团拟在项目所在地建设中高端综合商务型酒店，打造兴安旅游集散新中心。



雁山收费站荣获桂林市“青年文明号”称号

为鼓励先进、树立典型，树立广大青年职工“敬业、协作、创优、奉献”的职业观，经过层层筛选和严格考察，雁山收费站荣获桂林市“青年文明号”集体荣誉称号。这是活动组委会对雁山收费站青年培养工作的认可，也是雁山收费站贯彻“用微笑温馨交通”服务理念文明成果的体现。未来，雁山收费站将持续发扬“青年文明号”的团队精神，不断提升服务素养，落实标准化建设，切实守护国道321的平安通畅。



魅力花园获评广西四级养老机构

根据《广西养老机构等级评定管理办法（试行）》的评定要求，12月27日，魅力花园（桂林交控）国际养老公寓被评定为广西四级养老机构，这意味着魅力花园以先进高端的养老理念、安全可靠的公寓管理以及细致贴心的养护服务得到了自治区的认可，标准化建设工作迎来了新的契机。

未来，魅力花园将明确工作方向，加强同政府、医疗机构和高校的深入合作，不断提升养护服务质量，增强队伍职业素养，力争成为桂林市高端养老的标杆。



广西养老机构等级评定结果揭晓

部门风采

14家单位获评四级养老机构

南国早报南宁讯（记者罗娟 实习生梁瑞琪）1月6日，南国早报记者从自治区民政厅获悉，广西首次根据《广西养老机构等级评定管理办法（试行）》（以下简称《办法》）开展的养老机构等级评定工作，已于近日顺利完成。全区共有130家养老机构参评，最终有82家获评等级，其中14家获评四级养老机构。老人和家属根据评级对比选择养老机构，将会更方便。

养老机构硬件设施是否完善，服务是否细致贴心，是不少市民选择养老机构时关心的问题。过去，广西对养老机构实行的是星级评定。由于缺乏全国性的评定标准作为依据，各省、区的标准均为当地民政部门自行制定，标准高低不一。同时，还存在评定专家的资格准入标准模糊、现场评定专家的选择不规范、现场评定的方法和程序不够严谨等不足。

2020年，《养老机构等级划分与评定》国家标准出台，广西迅速对标国标，同年8月以国标为基础，制定出台了《办法》。

此次对养老机构进行评级，是参照国标制定的《办法》实施后的首次评级。全区共有130家养老机构报名参加参评。评定工作于2020年10月启动，自治区和各设区市民

政部门组建了300多人的评定专家库，涵盖环境设施设备、行政社工、医疗服务、护理服务等四个专业类别。小组通过实地查看、查阅资料、询问考核等方式开展现场评定，并经过集中评审会、自治区评定委员会会议审核等程序后，最终确定评定结果。

经此次评定，全区共有14家养老机构获评四级、36家获评三级、23家获评二级、10家获评一级。据了解，根据《办法》可评定的最高等级为五级，但为引导养老机构理性参评，并出于从严从高开展评定、控制最高等级数量的考虑，所有养老机构在此次评定中最高只能申报四级。因此，四级是此次评定中的最高级。在评定过程中，还有部分养老机构因未达到所申报的等级标准，未获评等级。

据介绍，与过去的星级评定相比，《办法》的评级标准全面提高，且更注重设施的适老化水平和整体服务能力。例如，三级养老机构须提供康复服务，五级须提供居家上门服务。

等级评定原则上将每年开展一次，已获评有效满三年。评级将有助于引导、推动全区养老机构提升硬件设施、提高服务水平，为老人提供更标准化、规范化的服务。

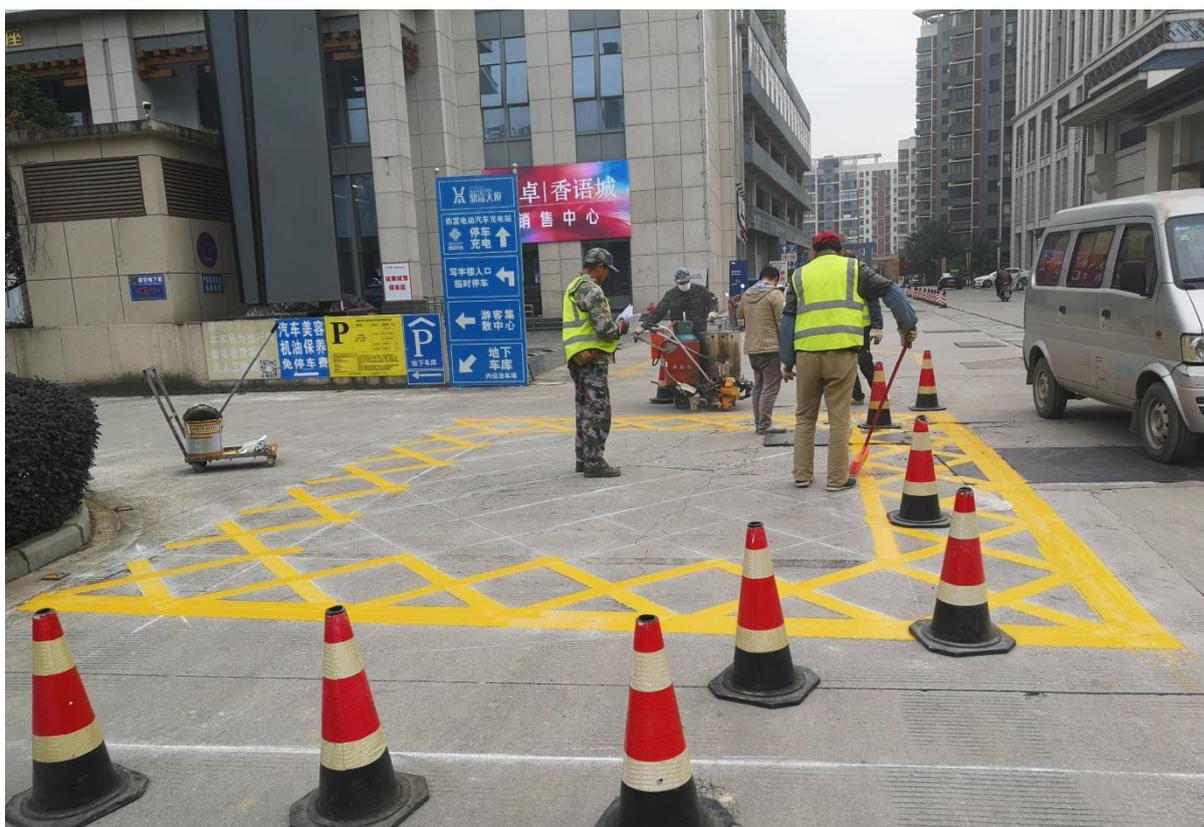
广西四级养老机构名单

1. 广西重阳老年公寓
2. 广西逸大仁堂养老服务中心
3. 南宁市新阳真善养老院
4. 南宁市金太阳老年公寓
5. 桂林夕阳红养老中心
6. 桂林市魅力花园养老服务服务有限公司(魅力花园(桂林交控)国际养老公寓)
7. 阳朔颐养庄园养老服务中心
8. 来宾市红水河护理院
9. 广西华夏幸福养老服务服务有限公司(合山华夏幸福公寓)
10. 钦州市红枫叶养老服务中心
11. 钦州市金太阳医养结合养老服务服务中心
12. 浦北县博鸿颐养院
13. 灵山县博鸿颐养院
14. 合浦县昌和长者健康理疗服务有限公司(合浦昌和康养中心)

鼎捷资产集团部署冬季防火工作

为贯彻落实集团公司做好冬季防火的工作要求，给予租户安稳和谐的办公环境，近期，鼎捷资产集团组织物业管理部根据桂林市秀峰区应急消防救援大队在安全检查时提出的整改方案，及时对鼎富大厦1楼环形通道各路口划设了共10个消防通道标线并设置消防车通道。与此同时，鼎富大厦各楼层的防火门上亦按规定安装了相应的消防标识。

年关将至，鼎捷资产集团始终将安全生产摆在物业工作的首要位置，积极完善楼宇安全要素，不断提高服务队伍应急处置能力，为将鼎富大厦成为综合型高端写字楼奠定基础。



魅力花园组织开展消防疏散演练活动

为普及消防安全知识，提高火灾应急处置能力，以增强全员消防安全意识，保障住户职工的生命安全，在元旦即将来临之际，魅力花园组织开展消防安全应急疏散演练活动。

本次演练围绕“消除安全隐患，筑牢安全防线”这一主题，分讲解方案、应急救援、知识培训三个环节进行。随着消防警报器响起，全体人员纷纷捂住口鼻开始撤离，指导员在安全通道口对住户进行疏散，帮助他们快速地撤离至安全区域，整个过程迅速且有序，历时23分钟，全部职工和住户实现安全撤离。

魅力花园养老公寓将总结活动经验，常态化开展安全管理工作，提升团队应急防控能力，防患于未然，给予住户安全和谐的居住环境，为助推公寓标准化发展提供保障。



【资产风采】

国际志愿者日，鼎捷资产集团在行动

12月5日是第35个国际志愿者日。为进一步营造“我为人人，人人为我”志愿服务浓厚氛围，鼎捷资产集团组织27名党员干部前往阳朔县白沙堡镇开展扶贫志愿服务。

活动当天，志愿者们前往白沙堡镇村民家中进行慰问，帮扶村民销售自家特产，并向村民宣传普法知识。鼎捷资产集团志愿者们表示，开展志愿活动、点燃志愿服务星星之火，是践行社会主义核心价值观的现实要求，也是以实际行动引领社会文明新风尚、凝聚向上向善正能量。通过志愿活动，充分展示了鼎捷资产集团员工风采，也体现了企业的社会责任和企业文化。



鼎捷资产集团开展2020年素质拓展培训

为培养员工积极进取与勇于创新的工作态度，整体提升团队凝聚力和执行力，助推企业改革进程，12月27日鼎捷资产集团组织全体员开展2020年素质拓展培训。

此次培训模拟企业在改革的大环境下，如何提高团队的沟通合作、探索创新及统筹执行能力。活动中，大家踊跃参与，增进了对彼此的信任与了解，更提振了全体员工对企业改革的信心与热情。

正值集团公司改革之际，鼎捷资产集团必将抓住机遇，加快工作思路的转变，立足于自身经营实际，主动作为、统一步伐，强化机制、体制和人才上的创新，不断探索新产业、新模式、新技术、新产品；同时，借助党建力量将企业改革落到实处，真正实现公司对资产的高效管理与合理运作，切实助力集团公司改革。



鼎捷资产集团举办2020年业主答谢会

为增进同业主的情感交流，丰富物业服务内涵，提升业主粘合力与满意度，12月30日，鼎捷资产集团组织全体业主举办“魅力鼎富 共创辉煌”2020年业主答谢会，以形式多样的“线上+线下”互动游戏及有趣实用的精美奖品获得了业主们的一致好评，切实拉近了物业和业主间的距离。

答谢会在四名男生整齐划一的舞蹈中拉开序幕，本次活动创新地采用了微信公众号参与的方式，通过关注公众号进行签到、游戏和抽奖，既提升了便捷性和参与度，也保障了公平公正公开。在“摇一摇赛跑”游戏环节，大家踊跃加入，无一不在握着手机疯狂甩动手臂，现场氛围活泼热烈，充斥着欢声笑语。颁奖环节中，“乖宝宝奖”、“吃货奖”及“霸主奖”等别出心裁的奖项和可爱的卡通奖杯赢得了阵阵欢呼，将活动推至高潮。

鼎捷资产集团始终狠抓物业服务提质工作，在未来的生产经营中必将不忘初心、牢记使命，扎实拔高服务队伍素养，加强楼宇管理能力，想业主之所想，解业主之所急，以高效的管理、专业的服务和贴心的态度为企业改革转型增添活力。



魅力花园举办跨年游园会

为丰富公寓生活内涵，切实提升养老服务水平，12月31日，魅力花园组织全体住户举办跨年游园会，通过填写新年心愿卡和参与趣味互动游戏的形式辞旧迎新，在欢声笑语中加深公寓与住户的情感交融。

活动现场，老人们或低头认真书写着自己的新年心愿，或三两成群侃侃谈着对未来的美好期许。在游戏环节，老人们兴致勃发，踊跃参与套圈、扔沙包和投壶等游戏，展现出了不输青年人的冲劲与活力。魅力花园总经理熊佐华感叹道：“看到他们脸上幸福的笑容，我也由衷的高兴，魅力花园全体职工一定会不忘初心、不负使命，给予老人们一个温馨、快乐的晚年生活。”

未来，魅力花园将创新地开展多样式的文化活动，拓充住户的精神层面，以持续提高的养老养护服务增加住户的满意度和黏合度，积极落实标准化建设，向着打造广西高端养老公寓典范的目标不断奋进。



【项目动态】

漓江西岸桂阳公路旅游休闲慢行绿道三期

（一）项目进展情况

- 1.象山区全长3.9公里已完成征地3公里；
- 2.雁山区全长11.7公里已完成征地7公里；
- 3.施工进场已完成预制梁板30片、1#桥1、2、3桥墩，2#桥下部结构；
- 4.已完成清表8.5公里、路基6公里；
- 5.完成土石方40%。

（二）下步计划

- 1.象山段计划2021年2月底完成级配碎石施工，3月底完成水稳层摊铺，4月底完成沥青路面摊铺，6月份完成绿化工程；
- 2.一号桥4月底完成桥梁施工，5月完成沥青路面摊铺，6月份完成桥梁附属工程；
- 3.二号桥4月底完成桥梁施工，5月完成沥青路面摊铺，6月份完成桥梁附属工程；
- 4.雁山段计划2021年3月底完成路基施工，4月底完成级配碎石施工，5月份完成沥青路面摊铺，6月份完成绿化工程。

编辑：雷颖 初审：谭倩 核稿：雷凤玲 审核：伍先玉

抄报：鼎捷资产集团主要领导、分管（联系）领导，交控集团领导，

抄送：鼎捷资产集团各部门及下属各公司
